MARCO LIMA
ARQUITETURA + DESIGN

SÍNTESE DA PROPOSTA

esmac FACULDADE

OBJETO
Laudo Técnico Complementar de Acessibilidade · Curso de Odontologia

CLIENTE
Faculdade ESMAC · Sociedade Civil Integrada Madre Celeste Ltda · CNPJ 63.887.756/0001-14

ENDEREÇO
Rua Providência, 10, Cidade Nova — Ananindeua / PA

A/C · EMISSÃO · VALIDADE
Sra. Silvana Almeida · 11/11/2026 · válida até 18/11/2026

Documento para apreciação da direção · **Marco Lima Arquitetura + Design**

Laudo técnico da **área reformada para o curso de Odontologia** e da **rota acessível** que leva até ela, com **Plano de Garantia de Acessibilidade** e RRT, para o pedido de autorização do curso no MEC. O Decreto nº 9.235/2017 (art. 20) exige plano de garantia de acessibilidade acompanhado de laudo técnico emitido por profissional competente. Este laudo complementa o de dezembro de 2021, que é anterior à reforma e não descreve os novos ambientes.

ESCOPO DA AVALIAÇÃO

	FRENTE	O QUE É AVALIADO
I	**Área reformada**	Laboratório de cabeças, salas de esterilização, raio X e laudos, corredores e rampa: cerca de 185 m².
II	**Rota acessível**	Do estacionamento e do acesso principal até o setor, incluindo o elevador.
III	**Sanitário de apoio**	O sanitário acessível mais próximo do setor.
IV	**Comunicação e sinalização**	Piso tátil, placas táteis e em braile, sinalização visual e de emergência no percurso.
V	**Plano de Garantia**	Ações, prioridades e prazos para cada item que não atender à norma.

Referências: ABNT NBR 9050:2020, NBR 16537:2024 e NBR NM 313; Lei nº 10.098/2000, Lei nº 13.146/2015, Decreto nº 5.296/2004 e Decreto nº 9.235/2017.

ETAPAS E PRAZOS

	ETAPA	PRAZO
I	**Mobilização** · RRT e leitura do projeto executivo, do laudo de 2021 e das plantas	**no aceite**
II	**Pré-vistoria** com a obra em andamento	**17/11, aceitando até 13/11**
	Relatório antecipado de não conformidades, para a obra corrigir no acabamento	**18/11**
III	**Vistoria final** com a obra concluída	**até 2 dias úteis após a conclusão**
IV	**Entrega do laudo e do Plano de Garantia**	**3 dias úteis após a vistoria final**

INVESTIMENTO

DESCRIÇÃO	VALOR
Laudo Técnico Complementar de Acessibilidade · duas vistorias, laudo, matriz de não conformidades, Plano de Garantia, planta da rota acessível e RRT	**7.200,00**
50% no aceite	**3.600,00**
50% na entrega do laudo	**3.600,00**
Incluso sem custo extra: pré-vistoria e relatório antecipado, uma revisita de conferência e via impressa encadernada	

INVESTIMENTO TOTAL
com nota fiscal de serviço e RRT · Pix ou transferência

R$ 7.200,00

Faculdade ESMAC — Laudo de Acessibilidade, curso de Odontologia

MARCO LIMA
ARQUITETURA + DESIGN
CAU A91820-2 | (91) 99181-1412

ENTREGÁVEIS

	DOCUMENTO
01	**Laudo Técnico Complementar de Acessibilidade** · identificação, metodologia, avaliação item a item com referência normativa, medições, fotos numeradas e conclusão
02	**Matriz de não conformidades** · situação encontrada, exigência da norma, ação corretiva e prioridade
03	**Plano de Garantia de Acessibilidade** · ações organizadas por prioridade e prazo
04	**Planta da rota acessível** · percurso marcado do acesso da edificação até cada ambiente do setor
05	**Relatório antecipado** · não conformidades da pré-vistoria
06	**RRT** · atividade 5.7, Laudo Técnico
07	**Formatos** · PDF com assinatura digital e uma via impressa encadernada para a avaliação in loco

CONDIÇÕES

O laudo registra a situação encontrada na vistoria final. Itens não concluídos ou fora da norma constam como não conformidades, com ação e prazo no Plano de Garantia. Não são atestadas condições não verificadas em campo.

Escopo complementar. As demais áreas do edifício seguem cobertas pelo Laudo Técnico de 2021 (RRT SI11474725I00CT001), sob responsabilidade técnica de sua autora; este laudo não as reavalia. Não conformidades encontradas na rota que atende o setor são registradas.

Início dos prazos condicionado ao aceite, ao pagamento da primeira parcela e ao recebimento das plantas da edificação. Desistência depois da pré-vistoria: a primeira parcela remunera o trabalho realizado; antes dela, é devolvida integralmente.

CABE À ESMAC

- Plantas do térreo e do pavimento do setor (DWG ou PDF)
- Acesso a todos os ambientes, ao elevador e ao sanitário de apoio, com acompanhante
- Comunicar a conclusão da obra
- Informar a data da avaliação in loco do MEC

NÃO INCLUSO

- Avaliação das demais áreas da edificação
- Segurança predial e plano de fuga (Corpo de Bombeiros)
- Acessibilidade pedagógica e de comunicação
- Projeto de adequação e execução de obras
- Revisitas além da prevista: R$ 600,00 cada

RESPONSÁVEL TÉCNICO

LAUDO E VISTORIAS

Marco Lima, arquiteto e urbanista · CAU A91820-2
RRT de laudo técnico (atividade 5.7)

CONTATO

WhatsApp (91) 99181-1412
marcolimaarquitetura.com.br

Para começar: aceite da proposta, primeira parcela e envio das plantas até 13/11. O termo de contratação e o RRT seguem em até 24 horas.

Proposta emitida em **11 de novembro de 2026**, válida até **18 de novembro de 2026**. Pré-vistoria reservada para **17/11**; depois desse prazo, a agenda é revalidada.

De acordo · Faculdade ESMAC
Sociedade Civil Integrada Madre Celeste Ltda
Nome e data: _____

Marco Lima
Arquiteto e Urbanista · CAU A91820-2